

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: B1-24-1**

**DATOS GENERALES:**

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

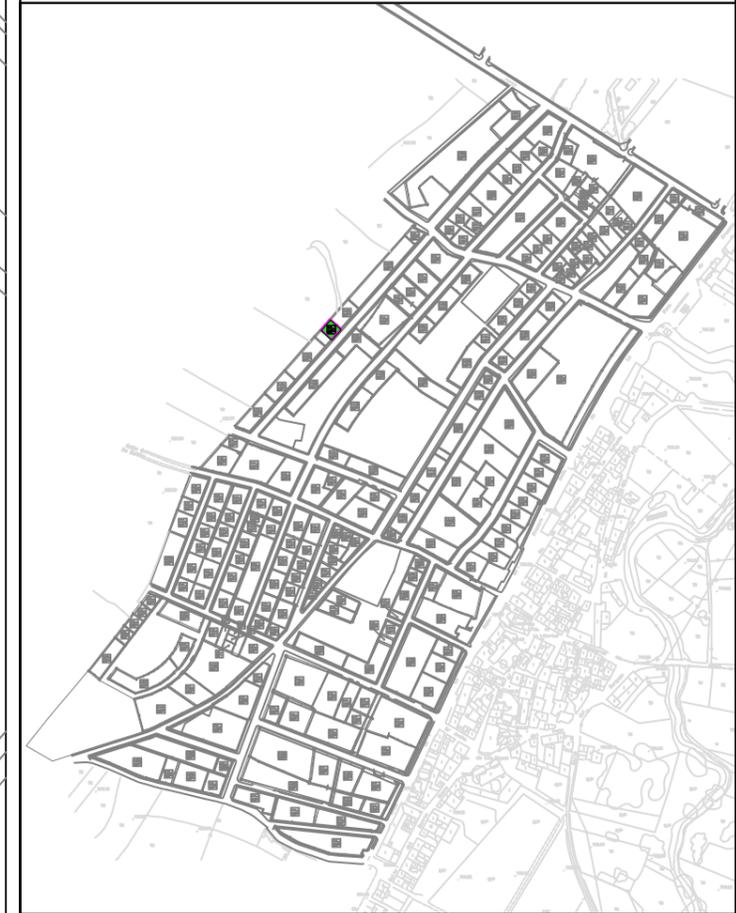
- **Nombre:** DESARROLLOS INMOBILIARIOS SALAMANCA S.L (B - 85 / 175.800)  
(100% pleno dominio)
- **Dirección:** C / Oriente,2  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 119

**DATOS URBANÍSTICOS:**

- **Superficie:** 251,7840 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad asignada:** 320,0200 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad consumida:** 0,0000 m<sup>2</sup>
- **Nº viviendas:** 1 ud
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Parcela B1-24-(2-3)  
Sur: Parcela B1-23-(1-3)  
Este: Calle Horizontal XI  
Oeste: Suelo rústico
- **Costes de urbanización:** 11.153,23 €
- **Participación:** 0,219995%
- **Edificación actual:** NINGUNA
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo B1 del Plan Parcial
- **Cargas:** Hipoteca de la inscripción 3º de fecha 1 de marzo de 2007, practicada en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 29 de diciembre de 2006 ante el notario D. Carlos Higuera Serrano, constituida a favor de CAJA AHORROS MONTE PIEDAD SEGOVIA , por la que responde de 2.500.650€de principal de 500.130 €de intereses ordinarios, de 750.195 €de intereses de demora y de 375.097 €más para costas y gastos.
- **Observaciones:** NINGUNA

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## B1-24-1



<b>SUPERFICIE:</b>	251,7840 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO B1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	320,0200 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) DESARROLLOS INMOBILIARIOS SALAMANCA S.L. (100% pleno dominio)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,219995%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	11.153,23€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	119

Escala = 1/500

